



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 16.07.2026 nr 7-1/99-1

Raadi alevis asuva Mõisahärä tn 3 maaüksuse detailplaneeringu edastamine kooskõlastamiseks

Tartu Vallavalitsus algatas oma 04.12.2025. a korraldusega nr 1386 Raadi alevis asuva Mõisahärä tn 3 maaüksuse detailplaneeringu koostamise. Planeeringu eesmärk on kaaluda Mõisahärä tn 3 maaüksusel kehtiva ehitusõiguse suurendamist, et laiendada olemasolevat üksikelamut. Kavandatava muudatusega soovitakse suurendada ehitisealust pinda kuni 345 m²-ni. Ehitisealune pind suureneks planeeringu kehtestamise järgselt kuni 70 m² võrra. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1380 m².

Mõisahärä tn 3 maaüksusele on ehitatud üksikelamu ehitisealuse pindalaga 252,3 m², mida soovitakse laiendada, et parandada pere elamistingimusi. Kinnistu on tehnovõrkudega varustatud. Planeeringulahenduse kohaselt olemasoleva katastriüksuse jagamist (sh katastriüksuse piiride muutmist) ei kavandata ning planeeritav katastriüksus säilib olemasolevana.

Ehitusõiguse kohaselt nähakse Mõisahärä tn 3 krundile ette kahe hoone ehitusõigust (1 üksikelau ja 1 abihoone), mis sisaldab nii ehitusloa kui ka ehitusteatise (ehitisealuse pindalaga 20-60 m² ja kuni 5 m kõrge) kohustuslikke hoonet. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib Mõisahärä tn 3 krundile ehitada 2 kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrgust hoonet.

Edastame teile planeerimisseaduse § 133 alusel arvamuse avaldamiseks ning kooskõlastamiseks Raadi alevis asuva Mõisahärä tn 3 maaüksuse detailplaneeringu eelnõu, mis on lisatud käesoleva kirja lisasse. Palume kooskõlastus detailplaneeringu lahendusele saata Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile tartuvald@tartuvald.ee 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates (s.t. hiljemalt 15.08.2026. a). Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Mõisahärä 3 DP_10.07.2026_eelnõu. asice

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424